

برگ شرایط مزایده اجاره محل بوفه

۱- موضوع واگذاری :

اجاره فضای فیزیکی به مساحت ۸۵۰ متر مربع مشترک با سلف سرویس خواهران و برادران و محل آشپزخانه و اماکن جنبی آن، جهت ارائه خدمات عرضه و فروش مواد غذایی سالم و بهداشتی و بسته بندی شده

۲- مدت واگذاری :

این واگذاری از تاریخ ۹۳/۶/۱ لغایت ۹۴/۶/۱ خواهد بود .

۳- واجدین شرایط شرکت در مزایده :

- نداشتن تعهد خدمات قانونی و خدمت نظام وظیفه
- دارا بودن کارت بهداشتی معتبر
- دارا بودن گواهی عدم سوء پیشینه کیفری
- دارا بودن مجوز فعالیت شغلی مرتبط جهت اشخاص حقیقی
- فعالیت کاری مرتبط ذکر شده در اساسنامه جهت اشخاص حقوقی
- داشتن مدرک تحصیلی حداقل دیپلم جهت اشخاص حقیقی

۴- سایر شرایط :

۴-۱ محل واگذار شده جهت ارائه خدمات یاد شده می باشد و برنده مزایده حق استفاده غیر از آن را به هیچ وجه نخواهد داشت.

۴-۲ برنده مزایده باید مبلغ اجاره محل را هر ماه به حساب دانشگاه واریز نماید.

۴-۳ کسورات مربوط به بیمه و دارایی و... که به این قرارداد تعلق بگیرد به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۴-۴ نیروهایی که برنده مزایده در محل به کار می گیرید باید دارای کارت بهداشتی معتبر باشد.

۴-۵ دستگاه واگذار کننده در طول مدت قرارداد می تواند بر کیفیت مواد ، اصول بهداشتی و... نظارت داشته باشد.

۴-۶ تهیه و استفاده از روپوش سفید تمیز و رعایت موازین بهداشتی در محل فروشگاه و هنگام عرضه مواد غذایی و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین توسط کارکنان برنده مزایده الزامی می باشد.

۴-۷ برنده مزایده حق فروش دخانیات و مواد غذایی خارجی و نیز مواد غیر بهداشتی و دست ساز خانگی که فاقد شرایط استاندارد است را ندارد.

۴-۸ برنده مزایده موظف است کالاهای عرضه شده طبخی را ۱۰٪ ارزانتر و سایر کالاها را برابر با نرخهای مصوبه مجامع امور صنفی و بازار آزاد عرضه نماید و چنانچه خلاف آن ثابت شود دانشگاه می تواند یک طرفه قرارداد را فسخ نموده و ضمانتنامه را ضبط نماید.

۴-۹ کلیه اجناس بایستی دارای بر چسب فروش و در معرض دید مشتریان باشد.

۴-۱۰ کلیه نیروهای برنده مزایده باید به تأیید حراست و مدیر دانشجویی برسند.

۴-۱۱ برنده مزایده حق واگذاری محل را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد.

۴-۱۲ با توجه به تفکیک کنتورهای آب، برق و گاز از سایر ساختمانهای مجاور از برنده مزایده بابت هزینه آب ، برق و گاز مصرفی براساس میزان کارکرد کنتورها علاوه بر اجاره بهاء ماهیانه هزینه با نرخ دولتی محاسبه و دریافت خواهد گردید و هزینه مکالمه با تلفن آزاد نیز کاملاً به عهده برنده مزایده خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تغییر تعرفه پرداختی دولت برای مصارف ذکر شده مبلغ دریافتی مذکور به تناسب افزایش می یابد.

۴-۱۳ برنده مزایده مکلف است مقررات اداری و شئونات اسلامی محل کار را رعایت نماید.

۴-۱۴ برنده مزایده باید در ساعاتی که دانشگاه تعیین می نماید در محل حضور داشته باشد.

۴-۱۵ هیچگونه وجهی از سوی برنده مزایده بابت سرقتی به واگذار کننده پرداخت نگردیده و در پایان مدت و یا حین فسخ برنده مزایده در این خصوص هیچ گونه حقی نخواهد داشت و موظف به تخلیه محل خواهد بود.

۴-۱۶ پاسخگویی به کلیه مسائل تعزیرات و حقوقی به عهده برنده مزایده بوده و از این حیث واگذار کننده هیچ گونه مسئولیتی ندارد و در صورت بروز مشکل تعزیراتی علاوه بر جریمه دولتی حق دانشگاه در قبال جریمه برنده مزایده نیز محفوظ خواهد بود و به نسبت می تواند مستاجر را جریمه نماید.

۴-۱۷ تامین تجهیزات مورد نیاز واحد در طول مدت قرارداد به عهده برنده مزایده بوده و واگذار کننده هیچ گونه تعهد در این خصوص نخواهد داشت.

۴-۱۸ تجهیزات موجود مطابق صورتجلسه تحویل برنده مزایده گردیده و عیناً در پایان قرارداد مسترد می گردد.

۴-۱۹ در پایان مدت قرارداد برنده مزایده مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نموده و از این بابت و به منظور تضمین نگهداری و حراست وسایل تحویلی یک فقره تضمین معتبر به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال از برنده مزایده اخذ که در پایان مدت قرارداد و یا حین فسخ و پس از تخلیه و تحویل محل و وسایل به وی مسترد می گردد.

۴-۲۰ هزینه تعمیرات جزئی ساختمان به عهده برنده مزایده و هزینه تعمیرات کلی در صورت نیاز با واگذار کننده خواهد بود.

۴-۲۱ تامین پرسنل مورد نیاز که در محل به کار گرفته می شوند با برنده مزایده بوده و هیچ گونه ارتباطی از نظر حقوق و مزایا با دستگاه واگذار کننده نخواهد داشت.

۴-۲۲ واگذار کننده هیچ گونه تعهدی در قبال استخدام نیروهای بکارگیری شده نخواهد داشت.

۴-۲۳ مسئولیت حقوقی و جزائی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی افراد به کارگیری شده به عهده برنده مزایده بوده و دانشگاه در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۲۴ برنده مزایده به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد و محل را به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد.

۴-۲۵ چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالاتی خسارتی به امکانات فوق وارد آید برنده مزایده موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۴-۲۶ تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب به عهده برنده مزایده می باشد.

۴-۲۷ مسئولیتهای حقوقی و جزایی ناشی از اجرای مدیریت و ارائه خدمات به عهده برنده مزایده می باشد.

۴-۲۸ واگذار کننده در صورت صلاحدید می تواند یکطرفه قرارداد را فسخ نماید.

۴-۲۹ از برنده مزایده در زمان انعقاد قرارداد ضمانت نامه بانکی جهت حسن انجام کار و اجرای تعهدات به مبلغ ۲۰٪ کل قرارداد اخذ خواهد شد و نزد مزایده گذار باقی می ماند که در پایان مدت قرارداد پس از ارائه تسویه حساب بیمه - دارایی به وی مسترد خواهد شد. (قبل از عقد قرارداد ، ارائه ضمانت نامه بانکی الزامی است)

۵- نحوه شرکت در مزایده :

۵-۱ شرکت کنندگان در مزایده باید ضمن بازدید از محل مورد نظر برگ شرایط را دریافت و پس از امضاء همراه با سایر مدارک و مبلغ پیشنهادی بابت اجاره محل را با ذکر عدد و حروف در پاکت لاک و مهر شده گذاشته و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۹۳/۵/۲۰ تحویل امور اداری مالی نموده و رسید دریافت دارند.

پاکت الف :

- چک تضمینی و یا وجه نقد بابت تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

پاکت ب :

- فتوکپی برابر با اصل اصل اساسنامه شرکت یا فتو کپی از کلیه صفحات شناسنامه برای اشخاص حقیقی
- فتو کپی برابر اصل گواهی تائید صلاحیت اداره کار وامور اجتماعی برای اشخاص حقوقی
- اوراق مناقصه مهر و امضاء شده

پاکت ج :

- قیمت پیشنهادی طبق فرم پیوست

۵-۳ تذکرات

تذکر (۱) دقت شود که مدارک به همان ترتیبی که در بالا ذکر شده مرتب و منگنه شده و داخل پاکت گذاشته شود.
تذکر (۲) به منظور مرتب بودن برگ اعلام قیمت پیشنهاد می شود تا نهایی شدن قیمت در برگه مربوطه چیزی نوشته نشود.
تذکر (۳) مدارک فقط در پاکت مخصوص که توسط دانشگاه در اختیار شرکت کننده در مزایده قرار گرفته است ارسال شود.
تبصره : چنانچه مدارک شرکت کنندگان در پاکت الف ناقص باشد شرکت مذکور از لیست حذف و پاکت ب بازگشایی خواهد شد.

۵-۴ کلیه پاکات و پیشنهادات رسیده در روز ۹۳/۵/۲۱ در محل دفتر ریاست دانشگاه با حضور اعضای کمیسیون باز و قرائت خواهد گردید.

۵-۵ به پیشنهادات مبهم مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۶ چنانچه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده به نفع مزایده گذار ضبط خواهد شد و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد گردید و برنده دوم نیز چنانچه حداکثر ظرف مدت اعتبار پیشنهاد قیمت از انعقاد قرارداد و سپردن ضمانت نامه خودداری نماید سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط و مزایده تجدید و یا از طریق کمیسیون ترک تشریفات مزایده تصمیم گیری خواهد گردید.
۵-۷ کمیسیون در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۵-۸ مبلغ پیشنهادی در قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نخواهد بود.

۵-۹ کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات و... که به این قرارداد تعلق بگیرد به عهده برنده مزایده می باشد.

۵-۱۰ هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود .

متقاضیان می توانند در صورت بروز هر گونه مشکل در انجام فرآیند مزایده و تحویل پاکات با شماره تلفن ۷ - ۲۲۸۵۷۰۱ داخلی ۱۴۲ تماس حاصل نمایند.

- مهلت تحویل اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ تاریخ ۹۳/۵/۲۰ میباشد.
- زمان بازگشایی پاکت ها روز سه شنبه ۹۳/۵/۲۱ می باشد.
- لازم به ذکر است مناقصه سلف سرویس و مزایده بوفه مشترکا برگزار شده و عقد قرارداد با یک نفر خواهد بود.